

Dnia 8 czerwca 2016 został wmurowany Akt Erekcyjny Budowy biurowca IMMOBILE K3 na Placu Kościelecki 3 w Bydgoszczy. W uroczystości udział wzięli Prezydent Miasta Bydgoszczy Rafał Bruski, Prezes Zarządu Grupy Kapitałowej IMMOBILE S.A. Rafał Jerzy, Wiceprezes Zarządu Grupy Kapitałowej IMMOBILE S.A. Sławomir Winiecki, Członek Zarządu Piotr Fortuna, przedstawiciele spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej IMMOBILE S.A., architekt Karol Fiedor, wysłannik kościoła, reprezentanci instytucji użyteczności publicznej Bydgoszczy, mediów i pracownicy współodpowiedzialni za realizację inwestycji.

IMMOBILE K3 będzie pierwszym budynkiem biurowym klasy A, powstającym w ścisłym centrum Bydgoszczy. Zostanie zrealizowany przez CDI Konsultanci Budowlani Sp. z o.o., posiadającą wieloletnie doświadczenie w realizacjach zarówno obiektów komercyjnych jak i mieszkaniowych w całej Polsce. Inwestorem jest spółka celowa - CDI 2 Sp. z o.o. Obydwie firmy wchodzi w skład Grupy Kapitałowej IMMOBILE S.A. Projekt budynku opracowała pracownia CDF Architekci Sp. z o.o. Sp. K. z Poznania.

IMMOBILE K3 będzie oferował niemal 8800 m² powierzchni najmu zlokalizowanych na 5 kondygnacjach nadziemnych. Na dwóch kondygnacjach podziemnych znajdzie się 80 miejsc parkingowych, jak również wydzielony parking dla rowerów z w pełni wyposażonymi węzłami sanitarnymi dla użytkowników jednośladów. Na parterze przewidziano lokale usługowo - handlowe natomiast na wyższych kondygnacjach znajdą się powierzchnie biurowe. Projekt zapewnia elastyczność w zakresie aranżacji biur zgodnie z indywidualnymi potrzebami przyszłych najemców. Budynek będzie zapewniał wszelkie udogodnienia dla użytkowników przewidziane dla obiektów biurowych klasy A (min. zasilanie elektryczne z dwóch niezależnych źródeł, inteligentny system zarządzania budynkiem, pełna infrastruktura teletechniczna, multifunkcyjny system klimatyzacji i wentylacji). Dodatkowym atutem będą otwieralne okna na kondygnacjach biurowych. Przy projektowaniu budynku przewidziano szereg energooszczędnych rozwiązań, przyjaznych środowisku.

Prace budowlane rozpoczęły się w maju 2016, a ich zakończenie przewidziane jest na I kwartał 2018. Łączny koszt inwestycji wyceniona się na blisko 55 milionów.

Rafał Jerzy, Prezes Zarządu Grupy Kapitałowej IMMOBILE S.A.- *Jesteśmy spółką, związaną z Bydgoszczą od ponad stu lat. W tym roku prowadzimy w mieście inwestycje związane z nieruchomościami o wartości 80 mln zł. Budujemy największy*

od lat kompleks mieszkaniowy w Bydgoszczy i ten biurowiec, który będzie tu stał długo po naszym odejściu i będzie to miasto wzbogacał.

Andrzej Witkowski, Dyrektor ds. inwestycji CDI Konsultanci Budowlani -
Przewidywana powierzchnia dla biur to 6200 m kw. Znajdą się na piętrach od 1 do 4. Będą to nowoczesne, klimatyzowane wnętrza wysokie do 3 m z przeszkleniami na całej wysokości. Najemcy będą mogli dowolnie aranżować przestrzeń biur. Pod ziemią powstaną dwa poziomy parkingów z miejscami dla rowerów i węzłem sanitarnym. Wykonane zostały już ściany szczelinowe o grubości 60 cm i obwodzie 190 metrów. Są zagłębione miejscami nawet do ponad 11 metrów. Ta faza pozwala na rozpoczęcie wykopu wewnątrz budynku, do głębokości 7 metrów. Dla zobrazowania powiem, że dzisiejsza głębokość Brdy to nieco ponad 5 metrów.

Stan surowy chcemy osiągnąć do końca roku. Przyszły rok planujemy poświęcić na roboty wykończeniowe. Budynek chcemy oddać do użytku w I kw. 2018 roku.

Karol Fiedor, Architekt *Projektując budynek myślałem nie tylko o jego funkcjonalności, ale też o historii miejsca. O zabudowie Placu Kościeleckich, z dominującym, neogotyckim kościołem. O perfekcyjnym wpisaniu nowoczesnego budynku w historyczną tkankę Bydgoszczy.*

Dodatkowych informacji udzieli:

Maciej Wawrzyniak

Dyrektor ds. Sprzedaży i Zarządzania Nieruchomościami

CDI Konsultanci Budowlani Sp. z o.o.

tel. 661 611 041

www.immobilier-k3.pl